



Objektanschrift

Kiefernstraße 25
07549 Gera

Ansprechpartner

Kathleen Steinbach
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365-83330-24

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Hier wird für Sie saniert! Gemütliche 2 Raum-Wohnung mit Balkon.

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/156/25/64	Zimmer	2
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	3. OG links
		Wohnfläche	56,15 m²
Kosten			
Kaltmiete	350,94 €	Gesamtmiete	508,16 €
Nebenkosten	89,84 €	Genossenschaftsanteile	1.386,00 €
Heizkosten	67,38 €		
Bausubstanz & Energieausweis			
Baujahr	1976	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Fernwärme	Endenergieverbrauch	66,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Fernwärme	Energieeffizienzklasse	B
Ausstattung			
Küchenausstattung	Fenster, Anschluss für E-Herd		
Allgemeinausstattung	Aufzug, Balkon, Kabelanschluss, Keller		

Hier wird für Sie saniert! Gemütliche 2 Raum-Wohnung mit Balkon.

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf dem Grundstück befinden sich Stellplätze. Gern prüfen wir bei Bedarf die Verfügbarkeit. Die monatliche Stellplatzmiete beträgt 25 Euro.

Ausstattung

Diese 2-Raum-Wohnung wird für Sie saniert und steht vorab bereits für Besichtigungen bereit. Die Wohnung wird mit einem Vinyl-Design-Belag ausgestattet. Das Bad verfügt über eine Dusche mit Einstieg. Vom hellen Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den Balkon mit Balkonverglasung.

Lage

Dieses Wohngebiet entstand in den 70er u. 80er Jahren im Süden der Stadt Gera. Die Verkehrsanbindung ist optimal und die infrastrukturelle Ausstattung (Schulen, Kindergärten, med. Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen) sehr gut. Es gibt viele Spielplätze.

Wohnplus

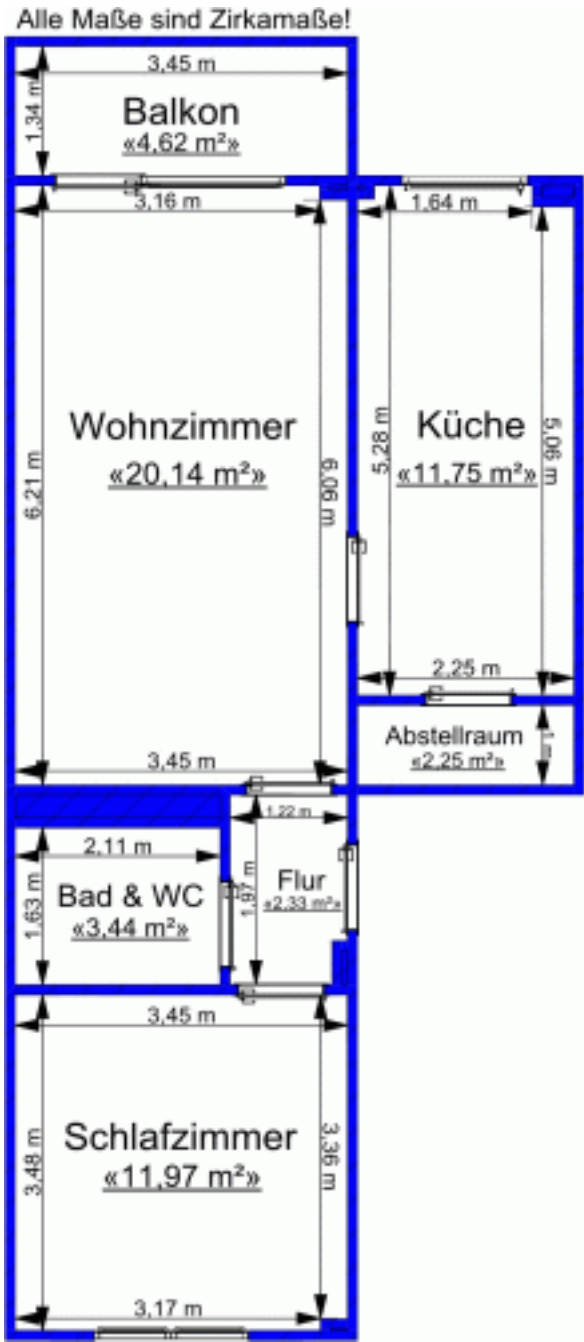
- mehrere Einkaufsmärkte (z.B. Kau- and, Rewe, Aldi, Edeka und dm-Drogeriemarkt) Filiale der Volksbank eG und der Sparkasse Gera-Greiz, Aral Tankstelle, Restaurants
- Apotheken und Arztpraxen; Seniorenheim „Kurt Neubert“, Kath. Seniorenheim „Edith Stein“; Tierklinik
- Kitas: „Perlboot“, „Kinderland“, „Sonnenkäfer“, „Sonnenblume“, „Traumwelt“ und Freier Waldorfkindergarten; Grundschulen „Erich Kästner“ und „Wilhelm Busch“; Freie Waldorfschule Gera, Integrierte Gesamtschule, 4. Regelschule; Schullandheim
- Sportplatz Brüte, Kindervereinigung Bummerang, Stadtteilbüro Lusan,
- Kath. Kirche, ev. Kirche St. Ursula
- südwestlich der B 92, Buslinie 13 + 15 und Stadtbahnlinie 2 + 3

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

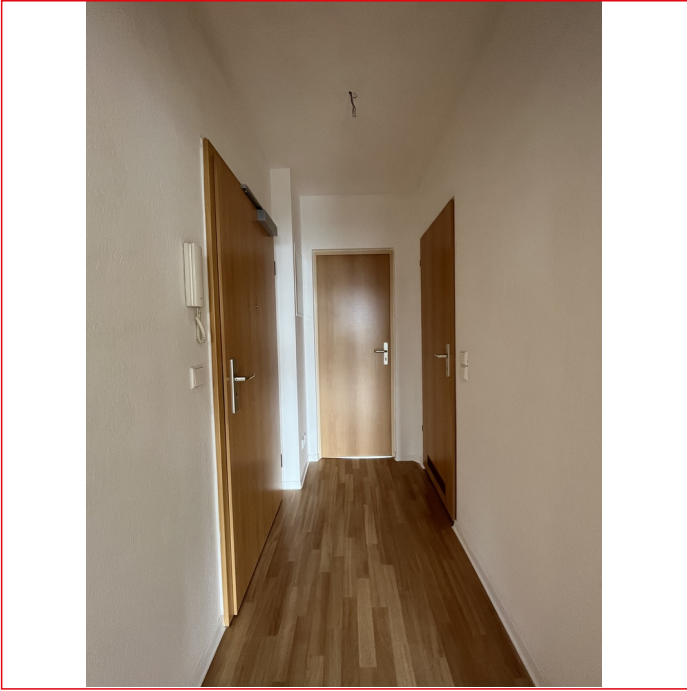
Hier wird für Sie saniert! Gemütliche 2 Raum-Wohnung mit Balkon.

GRUNDRISS



Hier wird für Sie saniert! Gemütliche 2 Raum-Wohnung mit Balkon.

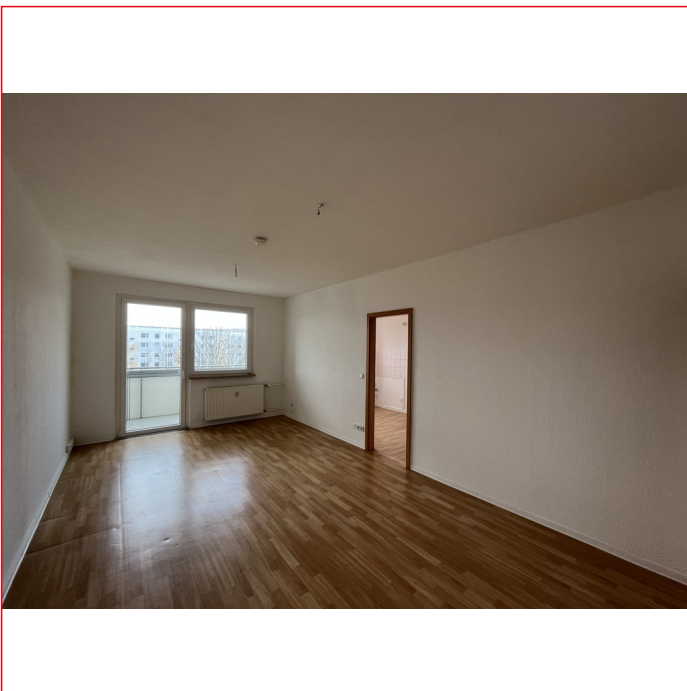
Bilder



Musterfoto Flur



Musterfoto Küche



Musterfoto Wohnzimmer



Musterfoto Balkon

Hier wird für Sie saniert! Gemütliche 2 Raum-Wohnung mit Balkon.

Bilder



Musterfoto Schlafzimmer